

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Daleszycach pomiędzy:

**Gmina Daleszyce, Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce**

reprezentowanym przez :

.....,

przy kontrasygnacie Skarbnika:

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Wykonanie koncepcji na budowę sal gimnastycznych z zapleczem przy Szkołach Podstawowych na terenie Gminy Daleszyce”**
2. **Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji na budowę sal gimnastycznych z zapleczem przy Szkołach Podstawowych na terenie Gminy Daleszyce.** Celem zamówienia jest pozyskanie atrakcyjnej propozycji architektoniczno - funkcjonalnej budynków sal gimnastycznych wraz z propozycją zagospodarowania terenu w nawiązaniu i połączeniu z istniejącymi budynkami szkół oraz przeniesienie prawa do koncepcji na Zamawiającego.
3. Koncepcje dotyczą czterech budynków istniejących szkół na terenie gminy Daleszyce:
  - a) Szkoła Podstawowa w Brzechowie - Brzechów 41, 26 - 021 Daleszyce;
  - b) Szkoła Podstawowa w Słopcu - Słopiec 86, 26-021 Daleszyce;
  - c) Szkoła Podstawowa w Szczecnie - Szczecno 172, 26-015 Pierzchnica;
  - d) Szkoła Podstawowa w Marzyszu - Marzysz 12, 26-021 Daleszyce
4. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym na wszystkich etapach prac, istotnych rozwiązań materiałowych oraz projektowych i architektonicznych, mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy i zaoferowanej ceny pełnić funkcję konsultanta w zakresie:
  - 1) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w koncepcji, zgłoszonych przez projektanta jeżeli Zamawiający uzna obecność konsultanta za konieczną,
  - 2) udziału na żądanie Zamawiającego naradach technicznych, i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych czynności z zapisami koncepcji.
2. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności wymienionych w ust. 1 zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4.

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) opracowanie koncepcji oraz dokumentów towarzyszących, z należytą starannością w sposób zgodny, wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej odnosząc do opisu przedmiotu zamówienia.

- 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących koncepcji i zawartych w nim rozwiązań, na ustalanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
  - 3) uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego na etapie opracowywania koncepcji i jego weryfikacji,
  - 4) zaopatrzenie koncepcji w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona koncepcja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
  - 5) usunięcie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych w koncepcji wad,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) udostępnienie posiadanej dokumentacji,
  - 2) odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.
  - 3) Zatwierdzanie i nanoszenie uwag do przedkładanych rozwiązań najpóźniej w terminie 5 dni od daty ich otrzymania od Wykonawcy.

§ 4.

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie brutto: ..... zł. (słownie: .....złotych 00/100)
2. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie prac po odbiorze koncepcji wykonanej dla każdej z jednostek objętych niniejszą umową.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu prac – płatność dokonana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **30 listopada 2017r.**

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć koncepcję w terminie określonym w § 5 na własny koszt, a odbiór następuje w siedzibie zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez wykonawcę. Koncepcja powinna być wykonana w wersji papierowej - jeden egzemplarz oraz dwa egzemplarze w wersji elektronicznej jeden w wersji PDF oraz drugi w wersji edytowanej.

§ 7.

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: .....

§ 8.

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w wykonaniu koncepcji lub części tej pracy, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 0,2% ryczałtowej wartości wynagrodzenia, a gdy wyodrębniono części liczone za tę część pracy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania, nie mniej niż 100 zł za dzień zwłoki.

- b) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,4% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, naliczaną od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady, nie mniej niż 100 zł. za dzień zwłoki.
  - c) za niewykonanie w wyznaczonym terminie czynności związanych z wykonywaniem konsultacji – 0,2 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi. Jednakże uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej przez Projektanta.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru koncepcji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
5. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzają pisemny protokół, w którym określą zakres

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do koncepcji (dalej dokumentacji) stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
  - 2) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
  - 4) Wykorzystania jej w całości lub części do opracowania dokumentacji projektowych
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 4 ust.1 umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 11.

Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron z zachowaniem zasad określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyrażoną na piśmie.

§ 12.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) przepisy kodeksu cywilnego,
- 2) przepisy prawa autorskiego,
- 3) przepisy prawa budowlanego,
- 4) przepisy prawa zamówień publicznych,
- 5) przepisy budowlane, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),

§ 13.

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15.

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA